


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 15.12.2016 Karar No : 706
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	11.11.2016 / 177784
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 1. oturumu 15.12.2016 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2016-706 sayılı karardır.	

KONU:

Gölcük Belediyesi, Halidere, Körfez Mahallesi, G23d.05c nazım imar planı paftası, 680 ada 1 ve 5 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 17.11.2016 tarih ve 85. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Halidere, Körfez Mahallesi, G23d.05.c nazım imar planı paftası, 680 ada 1 ve 5 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Halidere, Körfez Mahallesi, G23d.05.c nazım imar planı paftası, 680 ada 1 ve 5 nolu parsellerin dahil olduğu alanda başlatılan imar uygulaması çalışmaları kapsamında meri imar planlarında parsellerin bir kısmında yer alan "**Dini Tesis Alanı**" kullanımının halihazır kullanımı ve parsel sınırlarına göre 5 nolu parselin tamamında düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olarak; Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı ve Ulaşım Dairesi Başkanlığına ve Kocaeli Valiliği –İl Müftülüğüne görüş sorulmuş olup gelen cevabi yazılarda;

- Belediyemiz, İtfaiye Dairesi Başkanlığı-Önleme ve Eğitim Şube Müdürlüğü tarafından; "...söz konusu değişikliğin, Binaların Yangından Korunma Yönetmeliği'nin 21 ve 22. maddelerinde ifade edilen gereklerin sağlanması koşulu ile uygun görüldüğü...",
- Belediyemiz, Ulaşım Dairesi Başkanlığı, Ulaşım Planlama ve Etüt Şube Müdürlüğü tarafından; "...söz konusu plan değişikliğinin ulaşım açısından olumsuz bir etkisinin olmayacağı...",
- Kocaeli Valiliği, İl Müftülüğü tarafından; "...Körfez Mahallesinde başlatılan imar uygulaması çalışması kapsamında önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin İl Müftülüğünce uygun görüldüğü..." şeklinde görüş bildirilmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-843,55** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.28.11.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.12.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Halıdere, Körfez Mahallesi, G23d.05c nazım imar planı paftası, 680 ada 1 ve 5 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

27.12./2016

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN



Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye